



FUNDASHON CAS BONAIRIANO

2024 JAAROVERZICHT

Een thuis voor iedereen

FCB helpt mensen aan betaalbare woningen en zorgt voor een fijne leefomgeving. De stichting heeft een maatschappelijke taak en biedt woonruimte aan wie dat zelf niet kan regelen.



Inkomsten
5 miljoen



Uitgaven
3.3 miljoen

Financieel resultaat '24



Exploitatieresultaat
1.7 miljoen



Resultaat
1.1 miljoen

Terugblik: Wat we samen bereikten in 2024

Bouw van 17 flexwoningen gestart

In maart 2024 is gestart met de bouw van de 17 flexwoningen voor het project 'Een Eigen Huis' (kwetsbare doelgroepen).

Verdere professionalisering van FCB

FCB werkt stap voor stap en gericht aan verdere professionalisering van haar organisatie, processen en dienstverlening.

FCB kiest voor een nieuw ERP-systeem

Om onze dienstverlening en processen te verbeteren is besloten een nieuw ERP-systeem aan te schaffen. Dit ondersteunt de verdere professionalisering en toekomstbestendigheid van FCB.

Koersplan FCB 2024-2030 opgesteld

Het Koersplan FCB 2024-2030 geeft richting aan onze ambities en keuzes voor de komende jaren. Het plan beschrijft hoe wij bijdragen aan goed, betaalbaar en passend wonen op Bonaire.

Eerste woningen in Hato opgeleverd

De nieuwbouwwijk Hato komt tot leven! De eerste 48 woningen zijn opgeleverd - blijf huurders kregen de sleutel van hun nieuwe thuis.

Nieuwe CAO 2025-2027

Heldere afspraken over werk en zekerheid voor FCB en FKB.

Nieuw kantoor voor MHC

Samen met Mental Health Caribbean (MHC) werkte FCB in 2024 aan het ontwerp en bestek voor een nieuw kantoorgebouw.

Werkweek: de route naar Toegelaten Instelling

Werknemers namen deel aan een inspirerende werkweek over het traject richting mogelijke toelating als Toegelaten Instelling - en wat dit betekent voor de verdere ontwikkeling van FCB als professionele organisatie.

Verdeling woningen per wijk

Nikiboko	195	Nort Saliña	46
Amboina	65	Rincon	49
Tera Kòrá	81	Playa/Sabana	7
Antriol	114	Hato	48

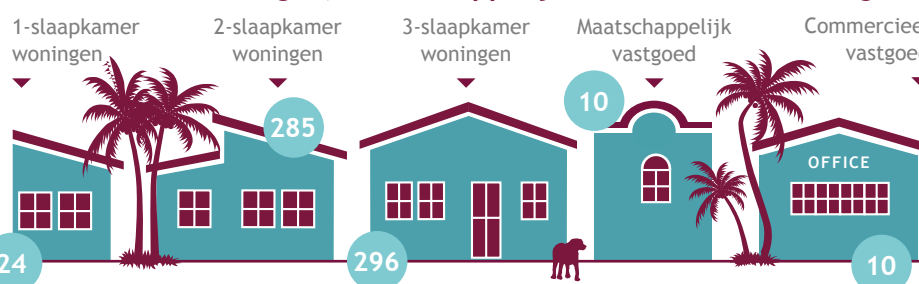
Totaal:

605
woningen



In 2024 is één woning verkocht

Bestand huurwoningen, maatschappelijk en commercieel vastgoed*



FCB verkent traject richting Toegelaten Instelling

FCB is gestart met het verkennen van het traject om mogelijk een Toegelaten Instelling te worden. Dit is een belangrijke eerste stap richting het uiteindelijke doel: toegang tot geborgde leningen. Zo kan FCB op termijn meer financiële ruimte creëren voor de bouw van sociale huurwoningen.

Nieuwbouw & plannen

De vraag naar sociale huurwoningen blijft groot. Daarom rondt FCB het nieuwbouwproject van 500 woningen af en neemt het de realisatie van rond extra 566 sociale woningen uit de Woondeal 'Bon deal pa kas pagabel' op zich.

Pauze voor nieuwbouw te Nikiboko

Op verzoek van het OLB is project Nikiboko voorlopig stopgezet. Er wordt eerst gewerkt aan een nieuw ruimtelijk plan voor gebiedsontwikkeling. Vervolgens wordt bekeken waar de 164 geplande woningen gerealiseerd kunnen worden.



Speel- en ontmoetingsplek

De oplevering van de speel- en ontmoetingsplek Nieuw Amsterdam is door vertraging verschoven naar het 2e kwartaal van 2025.

Groei in sociale en betaalbare woningbouw Project Hato I, II en III

De bouw van 50 koopwoningen in Hato is voor 2024 uitgesteld.

Stand van zaken: bouw 500 sociale woningen

Project	Aantal woningen	Opleverdatum	Status
Nieuw Amsterdam Fase II	60	2020	Gereed
Nieuw Amsterdam Fase III	50	2022	Gereed
Hato Fase I	68	2024	Gereed
Hato Fase II (woningen)	46	2025	In uitvoering
Hato Fase II (appartementen)	24	2026	In voorbereiding
Hato Fase III (woningen)	42	2025-26	In uitvoering
Hato Fase III (appartementen)	24	2027	In voorbereiding
Nikiboko Fase I	74	Onbekend	Uitgesteld
Nikiboko Fase II	74	Onbekend	Uitgesteld
Nikiboko Fase III	16	Onbekend	Uitgesteld
Nort Saliña	8	2026	Nog te starten
Rincon Zuid	14	2026	Nog te starten

Totaal = 500 woningen

Hulp bij huur: tijdelijke korting voor huurders

In 2024 kregen 543 huishoudens een tijdelijke huurkorting (verhuursubsidie), goed voor een gezamenlijke ondersteuning van \$1,8 miljoen. De verhuursubsidie wordt gefinancierd door het Ministerie van VRO.



2395
WONING
ZOEKENDEN

Ons hele
jaarverslag
lezen?
Kijk dan op

www.fcb.live

Voorwoord

In 2024 lag onze focus op modulair bouwen, huisvesting voor kwetsbare doelgroepen en afronding van het project Begeleid Wonen. We werkten ook aan het verder versterken van de organisatie. Dit speelde zich af in een snel veranderend Bonaire, met een krappe woningmarkt en weinig betaalbare huizen.

De veranderingen vragen veel van onze medewerkers, Raad van Toezicht en partners zoals het Openbaar Lichaam Bonaire en het ministerie van VRO. In 2024 zijn we gestart met het traject richting toelating als Toegelaten Instelling. Dit blijft een belangrijk doel, met het oog op de toekomstig te bouwen duurzame en betaalbare woningen. Dank aan iedereen die ons hierbij steunt.

Ben Olano Bestuurder

Jubileum

Fundashon Cas Bonairiano vierde in 2024 haar 50-jarig jubileum.



Gesloten overeenkomsten

- Met Haafkes Bouw: aanleg speel- en ontmoetingsplek in Nieuw Amsterdam.
- Met Veerhuis BV: bouw van 17 flexwoningen voor het project Huisvesting voor Kwetsbare Doelgroepen.
- Met Mental Health Caribbean: intentieovereenkomst voor samenwerking ter realisatie nieuw FACT/kantoorpand voor MHC.

Training en opleiding

Medewerkers volgden een training van Stichting Jantje Beton over het onderhoud en beheer van speelplekken om veilig, kindvriendelijk en goed onderhouden te houden

Werkweken FCB

Thema's: Koersplan 2024-2030 en FCB naar een solide organisatie.

Project Begeleid Wonen

Nieuwbouwproject Begeleid Wonen is opgeleverd aan Zorg en Jeugd Caribisch Nederland (ZJCN). Het project is gefinancierd door het Ministerie van VWS.